

AKT NR 4

Akti kätte saanud:

Anu Raudsepp

(nimi)

(allkiri)

Tellija:

KÜ Lutsu 16

Töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ, reg. kood. 11455212

Leping nr:

06.01.2018

Ehituse nimetus:

Korterelamu

Ehitise aadress:

Lutsu 16, Tartu

Aruandeperiood:

01.11.2018 - 26.11.18

Kuupäev:

26.11.2018

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
0	TELLIJA KULUD					
O1	Projekti rahastamiskulud					
O15	Tellija reserv					
	<i>Tellija reserv projekti ekspertiisi käigus lisanduvateks töödeks töödeks</i>	12 818,26	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tellija reserv ettenägematuteks töödeks</i>	12 818,26	7 402,20	57,75%	4 147,20	32,35%
1	VÄLISRAJATISED					
11	Ettevalmistus ja lammutus					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
	<i>Sillutisriba lammutus</i>	1 209,00	1 209,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuletõrjeredeli lammutus</i>	250,00	250,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri treppide lammutus</i>	700,00	700,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna karniiside lõikamine</i>	1 897,50	1 897,50	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri koristus</i>	500,00	500,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri vaheseina lammutus</i>	500,00	500,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akva veeplekkide jm fassaadielementide eemaldamine</i>	350,00	350,00	100,00%	0,00	0,00%
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine					
	<i>Lammutusjäätmete utiliseerimine</i>	800,00	800,00	100,00%	200,00	25,00%
14	Hoonevälised ehitised					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
	<i>Betoonist sillutisriba</i>	4 464,00	4 464,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Betoonist sadeveerennid</i>	420,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
143	Välistrepid					
	<i>Sissepääsu trepid</i>	2 240,00	2 240,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri sissepääsu trepid</i>	5 700,00	1 710,00	30,00%	0,00	0,00%
144	Varikatused					
	<i>Tuulekoja varikatus</i>	2 560,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri varikatused</i>	2 478,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
17	Maa-ala pinnakatted					
171	Haljastus					
	<i>Murukatte taastamine (vajadusel kasvumuld, muruseeme)</i>	1 350,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
2	ALUSED JA VUNDAMENDID					
22	Vundamendid					
224	Alusmüüritised, soklid- ja vundamenditalad					
	<i>Vundamendi isolatsioon EPS 120 100mm</i>	3 009,60	3 009,60	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Vundamendikate</i>	1 333,80	1 333,80	100,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Keskkonnaprojekt OÜ; Vaiko Kann

Kinnitas Tellija:

KÜ Lutsu 16; Anu Raudsepp
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Sokli isolatsioon EPS 120 150mm</i>	1 858,50	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Sokli armeering, krohv, värv</i>	2 205,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
3	KANDE TARINDID					
32	Kandvad ja välisseinad					
324	Müüritised					
	<i>Fassaadi lisaankurdamine (4 tk/m²)</i>	7 005,60	7 005,60	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Hooneesise laadimisluugi sulgemine</i>	200,00	200,00	100,00%	0,00	0,00%
325	Seinte elemendid					
	<i>Lipuvarda hoidja</i>	105,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tänavasilt</i>	60,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Fassaad mineraalvill 200mm, tüüblid</i>	35 736,80	33 949,96	95,00%	23 228,92	65,00%
328	Seinte fassaadikatted					
	<i>Fassaadi mineraalne armeeringmass koos võrguga, krohv, fassaadivärv</i>	23 684,80	11 842,40	50,00%	11 842,40	50,00%
	<i>Sokli joonest 2,5m kõrguseni maapinnast soomusarmeering</i>	1 880,00	1 880,00	100,00%	1 880,00	100,00%
	<i>Fassaadi värvilahendus</i>	5 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED					
42	Aknad					
421	Aknalauad					
	<i>Puidust aknalauad</i>	11 220,00	11 220,00	100,00%	5 610,00	50,00%
	<i>Puidust aknaraamid</i>	6 333,30	5 066,64	80,00%	0,00	0,00%
	<i>Akna veeplekk</i>	3 147,60	0,00	0,00%	0,00	0,00%
426	Puit- ja puitaluminiiumaknad					
	<i>Vanade akende eemaldus ja utiliseerimine</i>	2 070,00	1 656,00	80,00%	621,00	30,00%
	<i>Aurutõkkemastiks</i>	1 850,00	1 202,50	65,00%	925,00	50,00%
	<i>Aken A-1</i>	18 672,00	18 672,00	100,00%	7 468,80	40,00%
	<i>Aken A-2</i>	39 672,00	39 672,00	100,00%	15 868,80	40,00%
	<i>Aken A-3</i>	4 541,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Akende paigaldus</i>	6 692,00	5 353,60	80,00%	2 007,60	30,00%
43	Välisüksed ja väravad					
433	Terasüksed ja -väravad					
	<i>Uks VU-2 koos paigaldusega</i>	1 090,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks TU-1 koos paigaldusega</i>	493,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks TU-2 koos paigaldusega</i>	1 479,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
436	Puitüksed ja -väravad					
	<i>Uks VU-1 koos paigaldusega</i>	3 700,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
48	Katusetarindid					
482	Tasanduskihid					
	<i>Katusealuse koristus</i>	1 807,80	1 627,02	90,00%	180,78	10,00%
	<i>Eterniidi eemaldus ja utiliseerimine</i>	2 342,40	2 342,40	100,00%	0,00	0,00%
484	Müüritised					
	<i>Korstnapitside lammutus</i>	1 860,00	1 860,00	100,00%	0,00	0,00%
485	Elemendid					
	<i>Pööninguluugid</i>	1 110,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Korstnamütsid</i>	280,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Vihmaveesüsteem</i>	3 565,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Katuseluugid</i>	280,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Katuse turvavarustus</i>	6 950,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Mairo Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Keskkonnaprojekt OÜ; Vaiko Kann

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ Raudsepp

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
486	Puittarindid					
	<i>Pööningu käiguteed</i>	1 742,40	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulesuunajad räästasse</i>	1 008,00	504,00	50,00%	0,00	0,00%
	<i>Räästakast</i>	3 162,00	1 264,80	40,00%	632,40	20,00%
	<i>Roovitus, aluskate, distantssliit</i>	7 808,00	7 808,00	100,00%	3 904,00	50,00%
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Puistevill 500mm</i>	4 554,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Klassik profiilplekk, lisaplekid</i>	12 444,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED					
53	Siseseinte pinnakatted					
531	Värvkatted					
	<i>Vee ja kanalisatsioonipüstikute avamine, sulgemine (kipsplaat, peenpahtel, valge värv)</i>	4 800,00	960,00	20,00%	960,00	20,00%
	<i>Trepikoja seinte ja lagede viimistlemine</i>	6 874,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Aknapalede taastamine</i>	9 706,00	6 308,90	65,00%	4 853,00	50,00%
	<i>Radiaatorite taguste pahteldamine ja värvimine</i>	5 760,00	5 184,00	90,00%	0,00	0,00%
55	Treppide pinnakatted					
555	Trepiliistud					
	<i>Trepi metallpiirete värvimine</i>	1 380,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Trepi puidust käsipuud</i>	1 196,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
56	Põrandad ja põrandakatted					
565	Plaatpõrandad					
	<i>Keldri betoonpõrandad</i>	3 612,00	3 612,00	100,00%	0,00	0,00%
7	TEHNOSÜSTEEMID					
71	Veevarustus ja kanalisatsioon					
711	Veevarustus					
	<i>Veevarustuse ja kanalisatsioonitorustikud</i>	40 560,00	16 224,00	40,00%	16 224,00	40,00%
72	Küte, ventilatsioon ja jahutus					
721	Küttetorustik					
	<i>Keskküttesüsteem</i>	51 025,00	43 371,25	85,00%	0,00	0,00%
723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
	<i>Soojussõlm</i>	5 454,00	4 908,60	90,00%	0,00	0,00%
724	Ventilatsiooniseadmed					
	<i>Ventilatsiooniseadmed</i>	29 165,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
725	Ventilatsioonitorustikud					
	<i>Teemantpuurimine</i>	7 650,00	7 650,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonitorustik koos juhtautomaatikaga</i>	111 500,00	39 025,00	35,00%	11 150,00	10,00%
74	Tugevvoolupaigaldis					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
	<i>Elektrisüsteemi rekonstrueerimine</i>	18 550,00	5 565,00	30,00%	3 710,00	20,00%
747	Varutoiteseadmed					
	<i>PV paneelid</i>	47 530,00	7 129,50	15,00%	7 129,50	15,00%
75	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika					
751	Hooneautomaatika					
	<i>Hoone automaatika</i>	8 640,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD					
81	Ajutised ehitised ehitusplatsil					
811	Soojakud ja olmeruumid					
	<i>Ehitussoojakud</i>	625,00	312,50	50,00%	125,00	20,00%

815 Piirded ja reklaamtahvlid

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Keskkonnaprojekt OÜ; Vaiko Kann

Kinnitas Tellija:

Balti Vara Fassaadid OÜ Raudsepp

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Piirdeaiad</i>	425,00	212,50	50,00%	85,00	20,00%
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					
	<i>Ehitustellingud</i>	9 360,00	4 680,00	50,00%	1 872,00	20,00%
83	Masinad ja seadmed					
832	Mobiilkraanad					
	<i>Kraana tõstetöödeks</i>	1 850,00	925,00	50,00%	370,00	20,00%
86	Energiakulu					
861	Elektrikulu					
	<i>Ehitusaegne elekter</i>	800,00	400,00	50,00%	160,00	20,00%
862	Veekulu					
	<i>Ehitusaegne vesi</i>	400,00	200,00	50,00%	80,00	20,00%
87	Veod					
871	Materjalide vedu					
	<i>Ehitusmaterjalide vedu</i>	1 400,00	700,00	50,00%	280,00	20,00%
872	Seadmete ja masinate vedu					
	<i>Ehitusseadmete vedu</i>	1 200,00	600,00	50,00%	240,00	20,00%
874	Jäätmekäitlus					
	<i>Ehitusjäätmete utiliseerimine</i>	1 500,00	750,00	50,00%	300,00	20,00%
9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD					
91	Juhtimiskulu					
911	ITP palgad					
	<i>Ehitustööde juhtimine</i>	5 500,00	2 750,00	50,00%	1 100,00	20,00%
912	Kontori üldpidamiskulud					
	<i>Kontor, side jmt</i>	250,00	125,00	50,00%	50,00	20,00%
913	Abitööliste palgad					
	<i>Arheoloogiline ja muinsuskaitse järelevalve vastavalt muinsuskaitse eritingimustele</i>	800,00	800,00	100,00%	0,00	0,00%
92	Kulud abistavatele tegevustele					
921	Möötmise					
	<i>Küttesüsteemi reguleerimine, mõõteakt</i>	860,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsiooni õhuhulkade mõõdistamine</i>	1 320,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Elektri ja nõrkvoolu kaablite mõõdistamine ning nõuetekohasuse tunnistuse väljastamine</i>	1 100,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
96	Lepingu erikulud					
961	Ehitustööde kindlustus					
	<i>CAR kindlustus</i>	610,00	610,00	100,00%	0,00	0,00%
962	Ehitusaegsed rahastamiskulud					
	<i>Täitmisaaja tagatis</i>	980,00	490,00	50,00%	196,00	20,00%
963	Garantiiaja tagatis, -kindlustus					
	<i>Garantiitagatis</i>	1 160,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Nelja lehekülje tööd kokku	666 549,62	332 986,27	49,96%	127 401,40	19,11%
Käibemaks 20%	133 309,92	66 597,25		25 480,28	
Kokku koos käibemaksuga EUR	799 859,55	399 583,52		152 881,68	
Ehitusaegne tagatis 5%	39 992,98	19 979,18	49,96%	7 644,08	19,11%
Kokku kuulub tasumisele aruande perioodil EUR - 5% tagatis				145 237,60	
Lepinguline jääk koos käibemaksuga	400 276,02		50,04%		

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

Keskkonnaprojekt OÜ; Vaiko Kann

Kinnitas Tellija:

KÜ Lutsu 16; Anu Raudsepp
Balti Vara Fassaadid OÜ